

## 唐山市成功召开涉房互联网平台规范管理推进会

2024年10月30日，由市住建局、市市场监管局、市委网信共同召开的涉房互联网平台规范管理推进会在市住建局四层视频会议室成功举办。市住建局设主会场，各县（市、区）住建部门设分会场。进一步加强了房地产市场管理，规范房地产从业人员和自媒体创作者在涉房互联网平台上的信息发布行为，推动唐山市房地产市场平稳健康发展。



参会人员有市住建局、市市场监管局、市委网信办相关科室负责同志、市房地产交易中心科室负责同志、各县（市、区）住建部门分管领导和有关科室同志、市房地产中介服务行业协会负责同志、市房地产开发协会负责同志、有关涉房互联网平台负责人、自媒体创作者代表等70多人参加会议。



会议由市住建局房地产科戴路平科长主持。会议伊始，市住建局房地产科长戴路平对现行唐山市优化房地产市场的相关政策进行了解读。同时，对自媒体平台创作者提出了具体的要求，鼓励他们积极传播正能量，共同维护良好的房地产市场环境。



市住建局相关科室负责人强调，涉房互联网平台务必按照今年5月22日，唐山市住房和城乡建设局、唐山市市场监督管理局、唐山市互联网信息办公室三部门联合印发的《关于规范互联网房源发布管理的通知》要求，落实到位。对房地产经纪机构及从业人员严格把关，未依法登记、备案的房地产经纪机构及未持有信息卡的从业人员不得通过平台发布房源信息；指出两个涉房互联网平台网页展示的问题并进行批评，也指出“千家找房”页面展示值得学习的地方，并作为示范展示页面进行借鉴，抓紧时间尽可能在一个月内完善相关网页展示功能。



市场监管局相关科室负责人指出，结合市场局广告监管职能，鼓励相关从业人员加强对《广告法》、《互联网广告管理办法》、《房地产广告发布管理规定》等法律法规的学习，切实提高自身业务水平，依法依规从事广告发布活动。市场局将持续强化互联网广告监测力度，发现涉嫌虚假违法广告线索严格依法查处，维护全市良好互联网广告市场秩序。



市委网信办相关科室负责人强调目前正在开展“网络清朗行动”，将以“零容忍”态度打击各类违法违规网站、账号，

尤其是紧盯重点领域、重点平台和重点传播渠道，对群众反映强烈、问题突出、危害严重的违法违规信息进行全面深入的清理，切实加大执法处罚力度，迅速高效地关停一批、约谈一批、曝光一批，形成强大声势。

针对互联网平台、自媒体账号发布房源信息，市委网信办将开展专项巡查，对发现发布的虚假信息、谣言信息、套取用户个人信息等情况，以及住建、市场部门转交的相关线索，将严肃查处，并对相关平台、账号采取暂停更新、封禁等措施。



接下来，唐山市房地产中介服务行业协会会长宋山就目前唐山市正在开展的“行业自律检查”、“方便看房”、“房博会”活动进行了介绍，就涉房互联网平台的快速发展伴随着一系列问题做了阐述，包括房源虚假、唱衰市场、抹黑行业、抨击国家政策，制造恐慌氛围等等问题并展示了违规创作者的创作内容。



为加强涉房互联网平台的规范管理，落实由住建局、市市场监管局、市网信办联合发布的《关于规范互联网房源发布管理的通知》提升信息发布的真实性和准确性、保护消费者权益，市房中协成立自媒体规范委员会，助力规范房地产市场环境。

随后，会议授牌的环节——市房地产中介服务行业协会自媒体规范委员会的成立及授牌仪式。由住建局房地产科戴路平科长为市房中协会长宋山颁发《自媒体规范委员会》牌匾，由市市场监督管理局、市网信办相关负责人分别为自媒体创作者颁发会员工作牌，宋山会长带领自媒体创作者宣读阳光宣言。该委员会的成立标志着唐山市在规范自媒体涉房信息发布方面迈出了坚实的一步，将通过行业自律，进一步加强自媒体平台的管理和监督。





## 涉房互联网平台规范管理推进会

INTERNET PLATFORM STANDARDIZATION AND MANAGEMENT PROMOTION MEETING

唐山市住房和城乡建设局 唐山市市场监督管理局 唐山市互联网信息办公室

河北·唐山  
2024年10月30日

此次推进会的成功召开，不仅为唐山市房地产市场的管理和发展提供了有力的支持，也为涉房互联网平台和自媒体



创作者指明了方向。唐山市房地产中介服务行业协会也将全力以赴做好企业与企业、企业与政府之间的桥梁和纽带，共同推动房地产市场的持续健康发展。