

# 唐山市房地产中介服务行业协会文件

(2024) -037

## 2024 年唐山市房地产中介服务行业协会 关于行业自律检查的通知

各房地产经纪机构及涉房互联网平台：

为加强唐山市房地产中介服务行业诚信体系建设，规范市场秩序，保障消费者权益，构建诚实守信的市场环境，促进我市房地产市场平稳健康发展，根据《房地产经纪管理办法》、《唐山市住房和城乡建设局关于实行房地产经纪机构从业人员实名登记和挂牌上岗管理的通知》、《唐山市住房和城乡建设局等三部门印发关于规范互联网房源发布管理的通知》等法律法规及《唐山房地产中介服务行业行为规范管理办法》、《唐山市房地产中介服务行业自律执行办法》、《唐山市房地产中介服务行业黑名单实施办法》等相关规定，现开展行业自律检查工作，通知如下：

### 一、检查时间

本次行业自律检查定于 2024 年 10 月 12 日—12 月 12 日。

## **二、检查人员**

唐山市房地产中介服务行业协会自律检查委成员

## **三、检查方式**

1、自查自纠：各房地产经纪机构及涉房互联网平台进行自查自纠，发现问题立即整改。

2、现场检查：行业自律检查委通过现场检查的方式，行业自律检查委成员当场出示检查证。

## **四、检查内容**

1、营业执照：验证各机构营业执照的有效性，确认其经营范围是否符合法律法规要求。

2、机构备案：核实各机构是否已按照相关规定完成备案手续，取得合法经营资格。

3、实名登记：检查各房地产中介服务机构及从业人员是否已完成实名登记并取得实名登记信息卡，确保信息真实有效且持证上岗；实名登记卡复印件应悬挂在主要经营场所的醒目位置。

4、收费标准：检查各机构的服务收费标准是否公开透明、合理合法，是否存在乱收费、隐性收费等行为。

5、委托情况：检查各机构在业务开展过程中是否存在无委托、无中介服务合同等违规行为。

## **五、处理方式**

对于行业自律检查委在检查中发现的问题，按照《唐山房地产中介服务行业行为规范管理暂行办法》、《唐山市房地产中介服务

行业自律执行办法》、《唐山市房地产中介服务行业黑名单实施办法》等行业规章进行自律惩戒，其中包括警告、责令整改、行业通报、纳入行业黑名单、报送相关部门等处理形式。

特此通知。

附件 1：检查证样式

附件 2：检查委名单

唐山市房地产中介服务行业协会

2024年10月12日



(联系人：协会自律检查委员会 李孝龙 15110033271)

## 附件 1



## 附件 2

### 检查委名单

主任：李孝龙

副主任：（共 8 人，按姓氏拼音排序）

陈忠英 迟英新 杜绍鑫 刘颖 田宇 张营 张泽烽 朱一军

组长：（共 23 人，按姓氏拼音排序）

陈佳音 冯晶 甘振忠 郭永 侯健新 姜海龙 李大勇 李福强

李明 李万东 李想 李阳 刘晶 刘铭雨 刘学 栾永刚 王树庆

王运 张东升 张东伟 张琳浩 赵健 周川

**委员：**（共 67 人，按姓氏拼音排序）

常百利 程梓跃 董大静 范淑花 方丹 费敬春 龚亚华 谷飞英  
郭路标 郭子先 何琪琛 何展鹏 纪秀秀 江志民 蒋利兴 焦士洋  
亢陈军 李超 李春丽 李帆 李红云 李金旺 李莉莉 李明明  
李伟 李小川 廖成 林泽东 刘邦瑞 刘刚 刘岩 刘一清 刘盈  
刘永兴 刘玉红 吕源超 孟翠红 齐峰 钱萌 邱丽平 曲立军  
沈志朝 宋冬云 宋金伟 孙冠华 孙浩 孙凯娟 唐恒进 唐宇  
汪文龙 王春健 王大川 王景智 王斯娜 王玉柱 吴恩华 吴谦  
姚丹 张丙超 张超 张海涛 张帅 张文龙 赵青 赵树坤 赵文昊  
周宏亮