

1、打开中国房地产经纪人网站:

https://www.agents.org.cn/?51s7k=037741

2、找到服务平台→点击<mark>经纪机构登录</mark>

	I房地产经 REAL ESTATE	<b>圣纪人</b> E AGENTS			请输入关键	<b>字</b>	Q	ENGLISH >
首页	学会介绍	党建之窗	资格考试	执业登记	会员服务	继续教育	政策法规	联系我们
					动态新闻		登记	记公告
				中房等	学参加住房城乡建设音	邓帮扶和对口支援	部县联席会	2024-05-15
2 0	2 2 中国住房	弓租 赁 发 展 试	2坛	关于著	举办2024中国住房租	赁发展论坛的通知	1	2024-05-07
最佳多	文频是	法律	うかう	× × × ×	开展2024中国住房租1	赁发展论坛征文活	动的通知	2024-04-11
主办单位:中国房地产估	价师与房地产经纪人学	会中国建设报社建	信住房服务有限责任公	<b>关于</b> 硕	角定2024年研究课题)	承担单位的公告		2024-04-03
-				关于领	页取2023年下半年房	地产经纪专业人员	眼业资格证书的通	11111111111111111111111111111111111111
	2022中国住房租	賃发展论坛成功举 ● ● ●	办	我会202	会参加新的社会 24年度全体会议	会阶层人士练 (	战工作联席	会议 <b>29</b> 2024-02
服务平台	à	信息查询	D					
<b>参</b> 试服务平台	经纪专业 登记服	人员 务	印机构登录	同時教育	会员系统	÷	议报名	日日の日本

3、如果登陆过直接登录就可以,第一次登录需要注册,点击经纪机

构注册

	//5+/5/ ×エミレヤ/ /149
理	房地产经纪机构登录可办理信息修
	次等业务。
忘记密码?	
17266	
表力理业务	
	理 忘记医码? 人名200 杀

4、下边展示了所需要的材料,需要把材料准备齐全,备案了可以上 传备案证书,如果机构没有备案,点击无备案情况说明模板,下载到 桌面。然后勾选□,点击下一步

◎ 需上传的材料 办理账号注册业务, 您需要提供如下材料



5、先填写机构名称,然后点击检测,有部分内容会自动填充,没有 自动填充的需要手动添加(注意:手机号只能注册一个经纪机构)

机构登录账号注册									
• 0	2	3	4						
注册须知	填写信息	上传资料	完成						
填写信息									
◎机构基本信息									
如果机构库中存在机构信息请采用机构库中 后登录机构管理端通过 【机构信息管理】-	的机构名称和统一社会信用代码进行机构用户注 【机构信息修改申请】更改	:册申请,点击 查看 ,若机构库中机构名称、 纷	5—社会信用代码与实际不符,用户注册通过						
机构名称*	房地产估价机构 (如果同时是房地产估价 和物清点去此处进行和物注册) *	是否为分支机构*	上级机构*						
填写机构名称后点击右边检测按钮		否							
组织机构代码/社会统一信用代码*	工商注册省*	工商注册市*	机构类型*						
	==请选择省份== ~ ~ ~	请选择城市 >>	==请选择== ~						
法定代表人或负责人*	注册资本*	成立时间*	执照到期日*						
	万元	成立时间	执照到期日						
邮政编码	电活	传真	办公地址*						

6、经纪机构备案信息按照下边填写,之前已经下载过无备案情况说 明模版的这不需要再次下载,然后把下载好的无备案情况模版填写清 楚并保存。

◎经纪机构备案信息								
是否存在经纪备案证书/备案证明/约 否	₩ ₩	不存在备案证明的原因类型。 公司所在地的当地行政主管部门要>>	备案证明 无备案情况说明模板					

7、点击下一步(注意:无备案情况说明中提到的的政府服务平台的 备案要求清单截图在下图,可以直接另存为,然后上传)

#### 政府服务平台的备案要求清单

房地产经纪机构 受理机构: 唐山市住房和城:	) 各案 多建设局 事项编码: 11130200556059462C3001017005000
操作流程 1 阅读须知	<ul> <li>审批条件</li> <li>《城市房地产管理法》第五十八条,房地产中介服务机构应当具备下列条件:1、有自己的名称和组织机构</li> <li>2、有固定的服务场所</li> <li>3、有必要的财产和经费</li> <li>4、有足够数量的专业人员</li> <li>5、法律、行政法规规定的其他条件。《房地产经纪管理办法》第八条,设立房地产经纪机构和分支机构,应当具有足够数量的房地产经纪人员</li> </ul>
2申报信息	房地产经纪机构和分支机构与其招用的房地产经纪人员,应当按照《中华人民共和国劳动合同法》的规定签订劳动合同。 材料分类 请根据申请人的实际情况做出选择 收取材料
<b>3</b> 申报告知	<ol> <li>1.固定服务场所证明</li> <li>2.房地产经纪专业人员与房地产经纪机构签订的劳动合同</li> <li>3.房地产经纪专业人员登记证书、职业资格证书及身份证复印件</li> <li>4.企业营业执照、公司章程</li> <li>5.授权委托书、法定代表人及代理人身份证复印件</li> <li>6.房地产经纪机构备案申请书</li> </ol>
	注:本人对办理该事项所提交的申报材料实质内容的真实性负责。

7、按照要求上传即可

# 二、经纪人员注册登记

1、打开中国房地产经纪人网站:

https://www.agents.org.cn/?51s7k=037741

2、找到服务平台→点击经纪专业人员登记服务

	<b>旁地产结</b>	<b>经纪人</b> AGENTS			请输入关键	字	Q	ENGLISH >
首页	学会介绍	党建之窗	资格考试	执业登记	会员服务	继续教育	政策法规	联系我们
	VI	11	IT	77	动态新闻		登记公	告
2020+===				中房当	参加住房城乡建设	部帮扶和对口支援	部县联席会	2024-05-15
としとし中国房地	严经纪年会			关于举	约2024中国住房租	且赁发展论坛的通知	Ð	2024-05-07
	赤	P B	12 41	× <del>77</del>	F展2024中国住房租	且赁发展论坛征文派	舌动的通知	2024-04-11
			RO	关于硕	定2024年研究课题	極承担单位的公告		2024-04-03
大	12世代	经纪和	住房租赁	長发月 <sup>关于领</sup>	取2023年下半年,	<del>9</del> 地产经纪专业人员	员职业资格证书的通信	2024-03-04
	<b>办半位</b> 2020线上中国	中国房地产估价师= 房地产经纪年会	6房地产经纪人学会 北京	我会202	参加新的社会 4年度全体会议	会阶层人士约 义	充战工作联席会	È议 29 2024-02
服务平台		信息查询	D					
参試服务平台	经纪专业	(员 经	E 記机构登录	<b>反</b> 网络教育	会员系统	£ ₹		BB 更多

3、如果登陆过直接登录就可以,第一次登录需要注册,点击还没有

账号,马上注册

全国房地产经纪专业人员职业	资格证书	登录可办理:
登记服务系统		初始登记、延续登记、变更登记、 注销登记、信息维护管理
♀ 请输入证件号码		公众浏览入口
☐ 请输入密码	忘记密码?	进度查询入口
⊘ 请输入验证码	x 52 4 4 4	公众浏览入口可查看: 房地产经纪专业人员基本信息、资格信息、 登记信息、继续教育信息、良好记录和不良 记录来后面。
登录 还没有账号,马上注册 办理条件、 若第一次使用本系统,请先注册题	材料查看 账号	6349月35 房地一经纪机构基本信息、机构良好记录与 不良记录等信息

4、注册需要房地产经纪人或经纪人协理职业资格证书照片,点击下



### 5、填写信息,填写完点击下一步

		个人登录账号注册	
•	0	2	3
	注册须知	填写信息	完成认证
◎个人基本信息			
生名*	证件类型*	证件号码*	政治面貌*
	身份证	~	群众
置登录密码*	再次输入密码*	电子邮箱*	手机号码(短信验证)*用于房地产经纪) 员业务办理,请填写经纪人员本人手机号
近码*	短信验证码*		
	Cardin M	友还验证的	

6、然后按要求上传即可

# 三: 经纪机构备案流程

- 1、打开网址; http://www.hbzwfw.gov.cn/
- 2、进来后,点击图中框选的地方,

全国一体化在 河北政部		北省级 ~ ) 门选择 ~ )			长鑒模式         无線研阅读           登录         注册
首页	个人办事	法人办事	12345	服务清单	
欢迎证	方问河北政	务服务网			
请输入您想了 热词: 审批	解的内容 公积金 护照 变更	搜索 身份证 注销登记	)	i	
<b>↓</b> · 关于征集 *	数据要素×" 典型案例的通知				

弹出页面,选择"**唐山**",点击"确定"

自由贸易试验区曹妃甸片区 曹妃甸经济技术开发区 古冶区 开平区 路北区 路南区 丰润区 丰南区 曹妃甸区 乐亭县 滦南县 迁西县 玉田县 迁安市 遵化市 国际旅游岛 滦州市 高新区 海港开发区 汉沽管理区 芦台开发区

您的选择是:	河北省	>	唐山市	5



#### 3、跳转新的页面后,点击"法人法事"

全国一体化在 河北政	<sup>线政务服务平台</sup> 务服务网	唐山市 部门选择		请输	入您想了解的内容		٩	长輩模式	t 无障碍 登录 注	阅读 主册
首页	个人办事	[	法人办事	12	2345	服务清	手单			
唐山市	政务服务	窗口								
		热	点应用			π?	1 SI	e\$2		
	送		2			<u>」</u> 通	知公告	RJJ		
网上好办专区	企业变更一件	使用帮助	办事指南评价	我的办件	我的评价		Г	1.	¥-p	
	Q	Q	2						1 🕺	
阳光服务	统一咨询平台	12345	唐山市物流点	便民缴费		••				
	唐山个人信用承诺上报	<ul> <li>运输企</li> </ul>	业名录查词	<ul> <li>唐山市证照信息</li> </ul>	遭间	+	视频导办	L王 涉企 套名	经营 /	h
	書山市行政处罚信息	▶ 唐山市	行政许可信息	发热门诊查询		整	企业开办	<u>لا</u>	6注销 /	h
务	园状病毒定点医疗机构	🕨 唐山市	高速路况查询	唐山市公安查询		x	建设项目	ー (注) 中介	超市	
• 1	自由市工改政策法规	▶ 唐山市	工改材料下载	商品房预售许可	「查询		审批	to the set		

### 4、跳转新页面后,点击"按部门分类",



## 然后点击"查看更多",下滑页面,

按主题分类			按部门分类			
市行政审批局	市海航局	<b>依申请</b> 非依申请				
国家安全局	市委保密机要局	共177个主项265个子项203个业务办理	项		0	
市食药检测中心	河北省唐山无线	乡镇设立广播电视站和机关、	部队、团体、企业事业单位设立有线」	<sup>1</sup> 输八大罐子直找被劳争叫	Q	
市红十字会	市委编办	在线质约 办事指南 在线办理 查看	评价 我要订阅 表格下载			
市委办	市消防救援支队	第二类精神药品零售业务审排	t <b>***</b> *			
市委宣传部	市医疗保障局	在线预约 办事指南 在线办理 查看 高速客船使用非专用码头审排	评价 我要订阅 表格下载 北 ★★★★			
市退役军人事务局	市审计局	在线预约 办事指南 在线办理 童著	评价 我要订阅 表格下载			
市信访局	市文化广电和旅	河道管理范围内特定活动审批	t <b>****</b>			
	全部	在线预約 办事指南 在线办理 宣誓	评价 我要订阅 表悟下载			
		人民防空工程、兼顾人民防空	2需要的地下工程竣工验收备案(联合制	金收、 🛧 🛧		

## 找到"市住建局"

市退役军人事务局	市审计局	在线预约 办事指南 在线办理 查看评价 我要订阅 表格下载
市信访局	市文化广电和旅	河道管理范围内特定活动审批 🗙 🗙 🛧
市发改委	市城管局	在総別的 か事情識 在総办理 雪香汗价 我要订阅 素格下戦
市气象局	市人防办	人民防空工程。兼顾人民防空需要的地下工程竣工验收备案(联合验收、 ★★
市人社局	市商务局	在战烈的 办事指南 在线办理 查看评价 我展订阅 表悟下载
市司法局	市住建局	有线广播电视传输覆盖网工程建设及验收审核 ★★★
市水利局	市体育局	
市统计局	市住房公积金	在此预约 办事指南 在线办理 查看评价 找要订阅 泰格下载
市教育局	市科技局	设置大型户外广告及在城市建筑物、设施上悬挂、张贴宣传品审批 ★★★★
市贸促会	市民宗局	左親援約 効果指南 在线力理 豊富评价 我要订阅 教悟下戦
市公安局	市民政局	行然牛钢住城中迴脸上打致(已沾起过城中桥梁)审批

5、点击后,下滑页面找到"房地产经纪机构备案",点击"办事指南"

市气象局	市人防办	建设工程消防验收 🚖 🚖
市人社局	市商务局	在线预約 办事捐商 在线办理 查看评价 我要订阅 表格下载
市司法局	市住建局	建设工程最高限价备案 ★★★★
市水利局	市体育局	在我們的 办事捐商 在我办理 宣告评价 按要订阅 泰格下载 建设工程竣工验收消防备案 ★★★★
市统计局	市住房公积金	在线预約 办事指南 在线办理 查看评价 我要订阅 表格下载
市教育局	市科技局	建设工程安全监督备案 🛧 🛧 🛧
市贸促会	市民宗局	在线预约 办事捐商 在线办理 直看评价 我要订阅 表格下载
		商品房预售许可 ★★★★
市公安局	市民政局	在线预约 办事指南 在线办理 查看评价 我要订阅 表格下载
市财政局	市自然资源和规	房地产经纪机构备案 ★★★★★
市生态环境局	市交诵局	在线预约 办事指南 在线办理 查看评价 我要订阅 泰格下载
		房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 🛧 🛧 🛧
市农业农村局	市卫生健康委员会	在线预约 办事捐商 在线办理 查看评价 我要订阅 表格下载
市税务局	市场监督管理局	招标文件备案(实施电子招投标的项目除外) ★★★★
		在线预约 办事指南 在线办理 查看评价 我要订阅 表格下载

下滑找到"带什么"里边有提示需要填写的材料,点击右侧对应"空白表格"下载填写

在哪办	怎么办 带什么 详细	町版指南			
序号	材料名称	材料形式	材料需求	材料下载	
1	房地产经纪机构备案申请书	原件: 1 复印件: 0 纸质/电子化	必要 申请人自备 其他要求	空白表格示例样本	
	壤极须知:申请前需将房地产经纪机构和房地产经纪人(房地产经纪人协理)在中国房地产经纪人网站注册,人员注册到公司名下。				
2	授权委托书、法定代表人及代理人身份证复 印件	原件: 1 复印件: 1 纸质/电子化	必要 申请人自备 其他要求	空白表格示例样本	
	填摄频知:无				
3	企业营业执照、公司章程	原件:0 复印件:1 纸质/电子化	必要 申请人自备 其他要求	示例样本	
	填报须知: 信息真实有效, 公司章程须经工商行政管理部门备案				

6、以上资料全部准备齐全后,返回上一页面,点击"在线办理",登录,按照要求填写

市人社局	市商务局	在线预约 办事指南 在线办理 查看评价 我要订阅 表格下载
市司法局	市住建局	建设工程最高限价备案 ★★★★
市水利局	市体育局	在线预约 力事指有在线力理 查看评价 我要订阅 表格下载 建设工程竣工验收消防备案
市统计局	市住房公积金	在线预约 办事指南 在线办理 直看评价 我要订阅 表格下载
市教育局	市科技局	建设工程安全监督备案 ★★★★
市贸促会	市民宗局	在线预約 办事指南 在线办理 查看评价 我要订阅 表格下载
2		商品房预售许可
市公安局	市民政局	在线预约 办事指南 在线办理 查看评价 我要订阅 表格下载
市财政局	市自然资源和规	房地产经纪机构备案 ★★★★
市生态环境局	市交通局	在线预约 办事描述 在线办理 查看评价 我要订阅 表格下载
		房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 🚖 🚖 🚖
市农业农村局	市卫生健康委员会	在线预约 办事指南 在线办理 重看评价 我要订阅 表格下载

7、填写完成后,关闭

温馨提示:

路南路北:如果填写完成显示有问题联系住建局 电话:0315-2806261

(工作日联系)

填写的资料通过后可打印备案证书

其他区域联系当地住建部门