

一、经纪机构注册登录

1、打开中国房地产经纪人网站：

<https://www.agents.org.cn/?51s7k=037741>

2、找到服务平台→点击**经纪机构登录**



3、如果登陆过直接登录就可以，第一次登录需要注册，点击**经纪机构注册**



4、下边展示了**所需要的材料**，要把材料准备齐全，备案了可以上传备案证书，如果机构没有备案，点击**无备案情况说明模板**，下载到桌面。然后**勾选**，点击下一步

需上传的材料 办理账号注册业务，您需要提供如下材料

- 1、营业执照正本或副本复印件（加盖申报机构公章）
 - 2、备案证书（没有备案证书的请提供无备案情况说明，[无备案情况说明模板](#)）
- 本企业郑重承诺：所提供的材料真实、有效。如有虚假，愿意承担相应的法律责任。

5、先填写**机构名称**，然后点击**检测**，有部分内容会自动填充，没有自动填充的需要手动添加（**注意：手机号只能注册一个经纪机构**）

机构登录账号注册

1 注册须知 2 填写信息 3 上传资料 4 完成

填写信息

机构基本信息

如果机构库中存在机构信息请采用机构库中的机构名称和统一社会信用代码进行机构用户注册申请，点击 [查看](#)，若机构库中机构名称、统一社会信用代码与实际不符，用户注册通过后登录机构管理端通过【机构信息管理】-【机构信息修改申请】更改

机构名称*	<input type="text" value="填写机构名称后点击右边检测按钮"/>	<input type="button" value="检测"/>	房地产估价机构（如果同时是房地产估价机构请点击此处进行机构注册）*	是否为分支机构*	否	上级机构*	<input type="text"/>
组织机构代码/统一社会信用代码*	<input type="text"/>		工商注册省*	工商注册市*	工商注册市	机构类型*	==请选择==
法定代表人或负责人*	<input type="text"/>		注册资本*	成立时间*	成立时间	执照到期日*	执照到期日
邮政编码	<input type="text"/>		电话	传真	<input type="text"/>	办公地址*	<input type="text"/>
通讯地址*	<input type="text"/>		住所*	机构联系人*	<input type="text"/>	机构联系人电话*	<input type="text"/>

6、经纪机构备案信息按照下边填写，之前已经下载过**无备案情况说明模版**的这不需要再次下载，然后把下载好的**无备案情况模版**填写清楚并保存。

经纪机构备案信息

是否存在经纪备案证书/备案证明/多证合一*

否

不存在备案证明的原因类型*

公司所在地的当地行政主管部门要

备案证明

[无备案情况说明模板](#)

下一步

7、点击下一步（注意：无备案情况说明中提到的的政府服务平台的备案要求清单截图在下图，可以直接另存为，然后上传）

政府服务平台的备案要求清单

房地产经纪机构备案

受理机构：唐山市住房和城乡建设局 事项编码：11130200556059462C3001017005000

操作流程

- 1 阅读须知
- 2 申报信息
- 3 申报告知

审批条件

《城市房地产管理法》第五十八条，房地产中介服务机构应当具备下列条件：1、有自己的名称和组织机构

- 2、有固定的服务场所
- 3、有必要的财产和经费
- 4、有足够数量的专业人员
- 5、法律、行政法规规定的其他条件。《房地产经纪管理办法》第八条，设立房地产经纪机构和分支机构，应当具有足够数量的房地产经纪人员

房地产经纪机构和分支机构与其招用的房地产经纪人员，应当按照《中华人民共和国劳动合同法》的规定签订劳动合同。

材料分类

请根据申请人的实际情况做出选择

收取材料

1. 固定服务场所证明
2. 房地产经纪专业人员与房地产经纪机构签订的劳动合同
3. 房地产经纪专业人员登记证书、职业资格证书及身份证复印件
4. 企业营业执照、公司章程
5. 授权委托书、法定代表人及代理人身份证复印件
6. 房地产经纪机构备案申请书

注：本人对办理该事项所提交的申报材料实质内容的真实性负责。

7、按照要求上传即可

二、经纪人员注册登记

1、打开中国房地产经纪人网站：

<https://www.agents.org.cn/?51s7k=037741>

2、找到服务平台→点击**经纪专业人员登记服务**



3、如果登陆过直接登录就可以，第一次登录需要注册，点击**还没有账号，马上注册**



4、注册需要**房地产经纪人或经纪人助理职业资格证书照片**，点击**下一步**



5、填写信息，填写完点击下一步

个人登录账号注册

1 注册须知 2 填写信息 3 完成认证

个人基本信息

姓名*	证件类型*	证件号码*	政治面貌*
<input type="text"/>	身份证	<input type="text"/>	群众
设置登录密码*	再次输入密码*	电子邮箱*	手机号码 (短信验证) *用于房地产经纪人员业务办理, 请填写经纪人员本人手机号
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
验证码*	短信验证码*	<input type="button" value="发送验证码"/>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>		

6、然后按要求上传即可

三：经纪机构备案流程

- 1、打开网址：<http://www.hbzfw.gov.cn/>
- 2、进来后，点击图中框选的地方，



弹出页面，选择“唐山”，点击“确定”

河北省 > 唐山市

自由贸易试验区曹妃甸片区 曹妃甸经济技术开发区 古冶区 开平区 路北区 路南区
丰润区 丰南区 曹妃甸区 乐亭县 滦南县 迁西县 玉田县 迁安市 遵化市
国际旅游岛 滦州市 高新区 海港开发区 汉沽管理区 芦台开发区

您的选择是：河北省 > 唐山市



3、跳转新的页面后，点击“法人法事”



4、跳转新页面后，点击“按部门分类”，



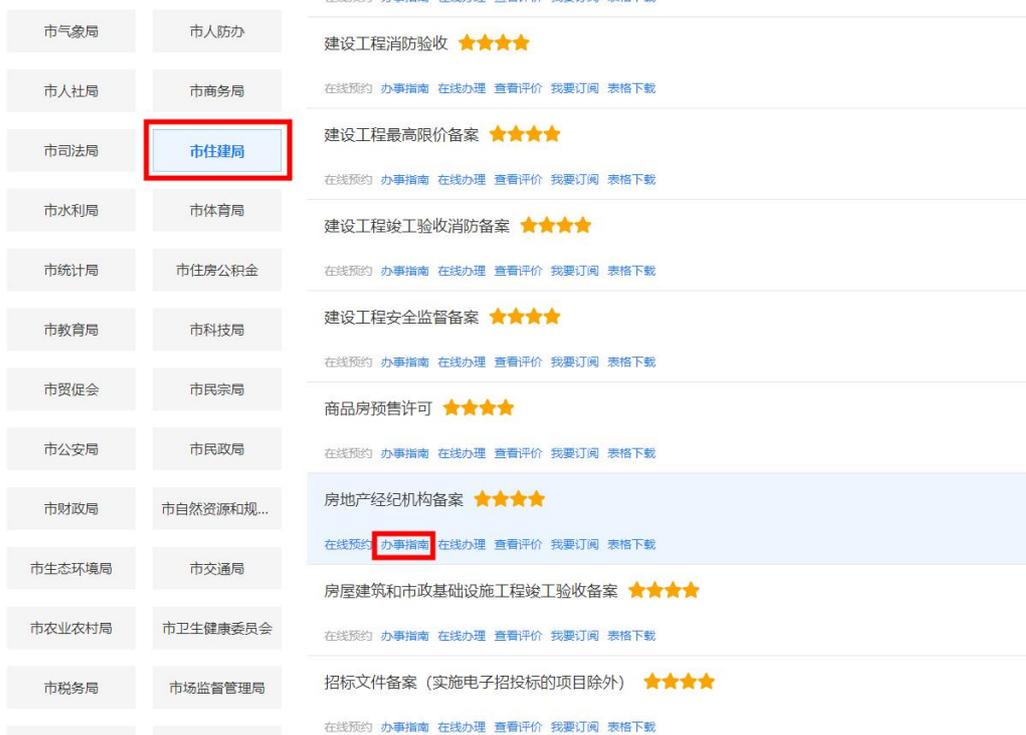
然后点击“查看更多”，下滑页面，

The screenshot shows a government service portal interface. At the top, there are two tabs: '按主题分类' (Classified by Theme) and '按部门分类' (Classified by Department). Below the tabs is a grid of department buttons. A red box highlights the '查看全部' (View All) button. To the right, there is a search bar and a list of services. The first service listed is '乡镇设立广播电视站和机关、部队、团体、企业事业单位设立有线广播电...' with a 4-star rating. Other services include '第二类精神药品零售业务审批', '高速客船使用非专用码头审批', and '河道管理范围内特定活动审批'. At the bottom, there is a '+ 司法鉴定机构及其分支机构设立、变更、注销登记' and '人民防空工程、兼顾人民防空需要的地下工程竣工验收备案 (联合验收、...)'.

找到“市住建局”

The screenshot shows a government service portal interface. On the left, there is a grid of department buttons. A red box highlights the '市住建局' (Shi Zhan Jian Ju) button. To the right, there is a list of services. The first service listed is '河道管理范围内特定活动审批' with a 5-star rating. Other services include '+ 司法鉴定机构及其分支机构设立、变更、注销登记', '人民防空工程、兼顾人民防空需要的地下工程竣工验收备案 (联合验收、...)', '有线广播电视传输覆盖网工程建设及验收审核', '城镇污水排入排水管网许可', '设置大型户外广告及在城市建筑物、设施上悬挂、张贴宣传品审批', and '特殊车辆在城市道路上行驶 (包括经过城市桥梁) 审批'. Each service entry includes links for '在线预约', '办事指南', '在线办理', '查看评价', '我要订阅', and '表格下载'.

5、点击后，下滑页面找到“房地产经纪机构备案”，点击“办事指南”



下滑找到“带什么”里边有提示需要填写的材料，点击右侧对应“空白表格”下载填写

在哪办	怎么办	带什么	详细版指南	
序号	材料名称	材料形式	材料需求	材料下载
1	房地产经纪机构备案申请书	原件: 1 复印件: 0 纸质/电子化	必要 申请人自备 其他要求	空白表格 示例样本
填报须知: 申请前需将房地产经纪机构和房地产经纪人(房地产经纪人助理)在中国房地产经纪人网站注册, 人员注册到公司名下。				
2	授权委托书、法定代表人及代理人身份证复印件	原件: 1 复印件: 1 纸质/电子化	必要 申请人自备 其他要求	空白表格 示例样本
填报须知: 无				
3	企业营业执照、公司章程	原件: 0 复印件: 1 纸质/电子化	必要 申请人自备 其他要求	示例样本
填报须知: 信息真实有效, 公司章程须经工商行政管理部门备案				

6、以上资料全部准备齐全后，返回上一页面，点击“在线办理”，登录，按照要求填写

市人社局	市商务局	在线预约 办事指南 在线办理 查看评价 我要订阅 表格下载
市司法局	市住建局	建设工程最高限价备案 ★★★★★ 在线预约 办事指南 在线办理 查看评价 我要订阅 表格下载
市水利局	市体育局	建设工程竣工验收消防备案 ★★★★★ 在线预约 办事指南 在线办理 查看评价 我要订阅 表格下载
市统计局	市住房公积金	建设工程安全监督备案 ★★★★★ 在线预约 办事指南 在线办理 查看评价 我要订阅 表格下载
市教育局	市科技局	商品房预售许可 ★★★★★ 在线预约 办事指南 在线办理 查看评价 我要订阅 表格下载
市贸促会	市民宗局	房地产经纪机构备案 ★★★★★ 在线预约 办事指南 在线办理 查看评价 我要订阅 表格下载
市公安局	市民政局	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 ★★★★★ 在线预约 办事指南 在线办理 查看评价 我要订阅 表格下载
市财政局	市自然资源和规...	
市生态环境局	市交通局	
市农业农村局	市卫生健康委员会	

7、填写完成后，关闭

温馨提示：

路南路北：如果填写完成显示有问题联系住建局 电话:0315-2806261

（工作日联系）

填写的资料通过后可打印备案证书

其他区域联系当地住建部门