

# 唐山市房地产中介服务行业协会文件

(2024) -032

## 关于实名登记信息卡办理的通知

各房地产经纪服务机构、房地产开发企业、物业服务企业，  
互联网服务平台：

为建立健全唐山市房地产经纪行业从业人员实名登记制度，加强行业自律管理，维护房地产交易当事人合法权益，根据住建部相关规定，落实唐山市住房和城乡建设局《关于实行房地产经纪机构从业人员实名登记和挂牌上岗管理的通知》，受市住建局委托，我会现将实名登记办理的有关事项通知如下：

**适用范围：**从事房地产居间服务、商品房销售代理服务的房地产经纪机构（含提供房地产居间服务的互联网平台、租赁机构、房地产开发企业、物业服务企业）

从事房地产经纪活动的房地产经纪专业人员（全国房地产经纪人和全国房地产经纪人协理）和其他从事辅助工作的从业人员。

**办理要求：**房地产经纪机构应认真核对所录入的从业人员的基本信息，并对本机构所录入的从业人员信息的真

实性和准确性负责。登记材料的原件由申请人或从业机构妥善保管。

**办理材料：**企业营业执照、备案证明、从业人员姓名、性别、身份证号码、学历、专业类型、职业资格证书、联系电话、个人证件电子照、店面外景内景照片、地图定位等

**办理入口：**登陆唐山市房地产中介服务行业协会（市房中协 <http://www.tsfzx.com/>）进行申报→点击“实名登记系统入口”。

### **办理流程**

**（一）机构首次办理需先注册账号，开通步骤如下：**

登陆唐山市房地产中介服务行业协会（市房中协 <http://www.tsfzx.com/>）进行申报→点击“实名登记系统入口”立即注册→注册机构信息→等待审核→审核后登录→按照系统提示在线录入从业人员基本信息。

**（二）机构日常办理从业人员实名信息卡步骤如下：**

(1) 登陆协会实名登记与诚信系统，更新从业人员信息，并选择人员提交办理申请；

(2) 根据办理人员人数缴纳实名信息卡费用并提供付款凭证；

(3) 等待工作人员完成资料检查和收款确认，如提交资料无误，给予审批通过，进行实名信息卡制作，实名信

息卡可到协会领取或者寄送到所在机构（邮寄费用机构自理）。

### **实名信息卡费用**

7月1号前登记信息提交完成，首批批量设计、制卡成本费为20元/人；

7月1号后新增、补办实名信息卡或信息卡丢失、破损、更换信息的，需重新进行实名登记，制卡费用为29元。

费用皆由个人承担，机构代为统一收取缴纳。

注意：缴纳费用备注好信息，截图保存后，联系协会工作人员。

### **实名登记卡费用收取方式**

到协会秘书处或扫码以电子支付（微信、支付宝）、银行汇款等方式收取，请各机构及从业人员在交纳时，务必准确填写备注（汇款单位、姓名、汇款用途（实名信息卡）），以银行汇款方式交纳制作费用的单位，请将汇款凭证及时送至市房中协秘书处。

收款单位：唐山市房地产中介服务行业协会

开户银行：中国建设银行裕华道支行

银行账号：13050162565200001706



上班时间：周一至周五（法定节假日不上班）

上午：9:00-12:00 下午 1:30-5:30

地址：唐山市路北区果园乡铭洋大厦3层

邮编：063000

各机构以及从业人员如有问题和建议，可与我会秘书处联系。

联系电话：0315-8080089 13733253801 18630501203

唐山市房地产中介服务行业协会

2024年6月10日

